



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

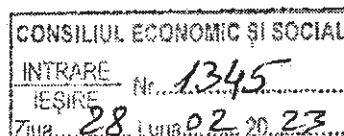
Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Bp. 129, 9 mai 2023

AVIZ



referitor la proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *proiectului de Ordonanță de urgență a Guvernului privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 28.02.2023, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele observații:

- în legătură cu termenul de închiriere de 2 ani prevăzut în Anexa proiectului de Ordonanță de urgență, la coloana "Durata", trebuie menționat că întocmirea unui plan de afaceri viabil pentru o perioadă atât de scurtă este dificilă, având în vedere costurile ridicate aferente investițiilor necesare într-un astfel de demers. Activitățile comerciale de închiriere a suprafețelor de plajă turistică sunt caracterizate de perioade lungi de randament al investițiilor, iar un termen de 2 ani este considerat insuficient pentru a justifica demararea unei astfel de activități. Această situație ar

avea consecințe asupra calității și a prețurilor serviciilor oferite și ar determina accentuarea fenomenului migrării turiștilor către litoralul altor țări. Astfel, reducerea perioadei contractuale de la 10 ani (situația din prezent) la 2 ani nu este justificată și nici benefică turiștilor, operatorilor economici sau statului român. Prin urmare, este imperios necesar ca această durată să fie majorată la 5 ani;

- se impune ca textul proiectului de act normativ, respectiv al contractului de închiriere, să prevadă faptul că suprafața de plajă închiriată nu poate face mai departe obiectul unui contract de subînchiriere, încheiat între contractantul inițial și un terț.

Președinte,

Bogdan SIMION



/